

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**

Klostergasse 6/3  
2485 Wimpassing  
Tel 02623/72586

**Betriebskostenabrechnung 2016.xlsx**

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG	
<b>Energie u. Beleuchtung:</b>					
Wasserpumpe zum See	31.12.2016	IE 1	Energie Burgenland	1.743,72	x
Tiefenwasserpumpe	31.12.2016	IE 2	Energie Burgenland	1.323,32	x
Strassenbeleuchtung	31.12.2016	IE 3	Energie Burgenland	2.676,25	x
Fäkalienpumpe Hebewerk	31.12.2016	IE 4	Energie Burgenland	429,28	x
Einfahrtsschranken	31.12.2016	IE 5	Energie Burgenland	1.267,58	x
			Zwischensumme	7.440,14	
<b>Steuern u. Abgaben:</b>					
Grundsteuer	15.01.2016	ER 11	Gemeinde Wimpassing	629,63	x
Grundsteuer	18.04.2016	ER 96	Gemeinde Wimpassing	629,63	x
Grundsteuer	24.08.2016	ER 205	Gemeinde Wimpassing	629,63	x
Grundsteuer	01.11.2016	ER 2015	Gemeinde Wimpassing	629,63	x
			Zwischensumme	2.518,52	
<b>Versicherung:</b>					
Haftpflichtversicherung 2016	04.01.2016	ER 171	Generali Versicherungs AG	441,89	x
			Zwischensumme	441,89	
<b>Grünschnitt:</b>					
Baumschnitt	22.03.2016	ER 58	Wolowiec Gartenbau	950,00	x
Baum-/ Strauchschnitt	01.04.2016	ER 76	Deari Gartengestaltung	10.000,00	x
Baumpflege	12.05.2016	ER 122	Wolowiec Gartenbau	110,00	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	13.05.2016	ER 124	Szoldatics GmbH	4.453,95	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	01.06.2016	ER 148	Szoldatics GmbH	426,83	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	01.07.2016	ER 168	Szoldatics GmbH	918,56	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	01.08.2016	ER 198	Szoldatics GmbH	883,23	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	01.09.2016	ER 212	Szoldatics GmbH	704,98	x
Baum-/Strauchschnitt	12.09.2016	ER 215	Deari Gartengestaltung	5.000,00	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	03.10.2016	ER 231	Szoldatics GmbH	3.025,86	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	18.10.2016	ER 244	Szoldatics GmbH	1.554,92	x
Baum-/Strauchschnitt	18.10.2016	ER 245	Deari Gartengestaltung	5.000,00	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	02.11.2016	ER 217	Szoldatics GmbH	132,23	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	21.12.2016	ER 256	Szoldatics GmbH	507,82	x
Entsorgung Siedlungsabfälle 12x 01-12/2016	31.01.2016	ER 26	UDB	492,00	x
			Zwischensumme	34.160,38	
<b>Erhaltung Straßen u. Kanal:</b>					
Pumpenstörung Hebewerk	17.02.2016	ER 41	Schmierl Pumpensysteme	264,00	x
Pumpenstörung Hebewerk	08.03.2016	ER 50	Schmierl Pumpensysteme	198,00	x
Kanalreinigung/Hebewerk	29.03.2016	ER 65	Hametner GmbH	1.610,00	x
Strassenkehrung	29.03.2016	ER 66	Hametner GmbH	474,50	x
Kanalspülung/Reinigung Hebewerk	26.07.2016	ER 192	Hametner GmbH	425,00	x
Sanierung Einfahrtbereich (Bagger)	01.08.2016	ER 199	Szoldatics GmbH	562,50	x
Kanalreinigung/Hebewerk	30.09.2016	ER 227	Hametner GmbH	195,00	x
Sanierung Parkfläche	10.10.2016	ER 237	Schraufstädter GmbH	3.220,67	x
			Zwischensumme	6.949,67	

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**Klostergasse 6/3  
2485 Wimpassing  
Tel 02623/72586**Betriebskostenabrechnung 2016.xlsx**

<b>BEZEICHNUNG/TEXT</b>	<b>DATUM</b>	<b>BELEG</b>	<b>VERTRAGSPARTNER</b>	<b>BETRAG</b>	
<b>Kanalgebühren:</b>					
Kanalbenützung (Rest 2015)	17.02.2016	ER 38	Gemeinde Wimpassing	5.980,28	x
Kanalbenützung (1/4 2016)	17.02.2016	ER 38	Gemeinde Wimpassing	3.000,00	x
Kanalbenützung (2/4 2016)	12.04.2016	ER 90	Gemeinde Wimpassing	3.000,00	x
Kanalbenützung (3/4 2016)	13.07.2016	ER 181	Gemeinde Wimpassing	3.000,00	x
Kanalbenützung (4/4 2016)	05.10.2016	ER 233	Gemeinde Wimpassing	3.000,00	x
			Zwischensumme	17.980,28	
<b>Kläranlage - Darlehenstilgung:</b>					
Darlehenstilgung	17.02.2016	ER 39	Gemeinde Wimpassing	3.282,24	x
Darlehenstilgung	04.10.2016	ER 231	Gemeinde Wimpassing	3.282,24	x
			Zwischensumme	6.564,48	
<b>Erhaltung Betriebsanlagen:</b>					
Rep. Straßenbeleuchtung	01.02.2016	ER 28	Elektro Mesgolits GmbH	418,44	x
Schilder Einfahrtsbereich	25.04.2016	ER 104	LeKA GmbH	273,50	x
Rep. Schranke (Gitterstäbe)	25.04.2016	ER 105	LEKA GmbH	370,96	x
Rep. Schranke (Gitterstäbe)	12.07.2016	ER 177	LeKA GmbH	104,50	x
Austausch Kartenlesegeräte Schranke	20.07.2016	ER 185	LeKA GmbH	192,50	x
Kartenlesegeräte Schranke	20.07.2016	ER 189	Köller Tor u. Antriebe GmbH	336,00	x
Rep. Straßenbeleuchtung	11.08.2016	ER 202	Elektro Mesgolits GmbH	439,79	x
Verkehrsspiegel	22.08.2016	ER 204	LeKA GmbH	1.212,50	x
Austausch Pumpe Frischwasserzufuhr See	30.08.2016	KA 119	Werkzeugmarkt	498,00	x
			Zwischensumme	3.846,19	
<b>Erhaltung Seezugänge:</b>					
Rundpfähle f. Steg Reparaturen	28.03.2016	ER 63	Bertolini Global F.L.Sarnig	1.366,50	x
Stegsanierung Material	30.03.2016	ER 68	Spirit of Nature KG	2.473,60	x
Stegsanierung Material	30.03.2016	ER 69	Spirit of Nature KG	1.745,60	x
Stegsanierung Material	30.03.2016	ER 70	Spirit of Nature KG	940,80	x
Stegsanierung Arbeitszeit	25.04.2016	ER 102	Spirit of Nature KG	3.159,00	x
Stegsanierung	25.04.2016	ER 103	Spirit of Nature KG	3.341,61	x
Edelstahl-Leitern Badestege + Handlauf	24.08.2016	ER 206	Leopold Pöschl	1.900,00	x
Betonstiege Nord Ufer	31.12.2016	IL	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	1.700,00	x
Betonstiege Süd Ufer	31.12.2016	IL	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	1.700,00	x
			Zwischensumme	18.327,11	

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG	
<b>Dienstleistungen Gebrüder Tschiedel:</b>					
Arbeitsstunden Landschaftsgärtner	31.12.2016	IL 1	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	x
Kombitrak Rasenmähen	31.12.2016	IL 2	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	8.056,00	x
Kombitrak Winterdienst	31.12.2016	IL 3	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	2.606,00	x
Minitrak	31.12.2016	IL 4	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	x
Honda Rasenmäher	31.12.2016	IL 5	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	x
Motorsense	31.12.2016	IL 6	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	x
Heckenschere	31.12.2016	IL 7	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	x
B11 Radlader	31.12.2016	IL 8	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	x
Techniker	31.12.2016	IL 9	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	x
			Zwischensumme	10.662,00	
<b>Wasser, Qualität u. Quantität:</b>					
Wasserattest	07.07.2016	ER 175	Biologische Station Neusiedler See	278,32	x
Wasserattest	13.09.2016	ER 218	Biologische Station Neusiedler See	273,32	x
Wasserzufuhr See	31.12.2016	ER 261	Gebr. Tschiedel	9.020,16	x
			Zwischensumme	9.571,80	
<b>Sonstige Betriebskosten:</b>					
Streusplitt	21.10.2016	ER 246	Schraufstädter GmbH	114,50	x
			Zwischensumme	114,50	
<b>Betriebskosten nur für Mobilheimbesitzer:</b>					
Müllbehandlungsbeitrag 2016	31.01.2016	ER 26	BMV	12.801,80	10%
Rep.-Arbeiten Wasserschacht	24.03.2016	ER 61	WELA GmbH	195,12	10%
Rep.-Arbeiten Wasserschacht	01.07.2016	ER 169	WELA GmbH	208,45	10%
Rep.-Arbeiten Wasserschacht	16.11.2016	ER 226	WELA GmbH	78,00	10%
Rep.-Arbeiten Wasserschacht	01.12.2016	ER 236	WELA GmbH	165,40	10%
Wasserzählerablesen	31.12.2016	IL 10	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	400,00	10%
			Zwischensumme	13.848,77	
			<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>132.425,73</b>	

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**

Klostergasse 6/3  
 2485 Wimpassing  
 Tel 02623/725856

**Betriebskostenabrechnung 2016.xlsx****Aufteilung****Häuser:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6.564,48	787,74	15.412,00		<b>0,48</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	17.980,28	2.157,63	266,00		<b>75,71</b> pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	9.020,16	1.082,42	266,00		<b>37,98</b> pro Haus bzw. Mobilheim

**Mwst 20%:**

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	85.012,04	10.201,44	15.412,00		<b>6,18</b> pro m <sup>2</sup>
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	--	--------------------------------

---

Kontrollsummen: 118.576,96

**Mobilheime:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6.564,48	787,74	15.412,00		<b>0,48</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	17.980,28	2.157,63	266,00		<b>75,71</b> pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	9.020,16	1.082,42	266,00		<b>37,98</b> pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>	13.848,77	1.661,85	121,00		<b>128,19</b> pro Mobilheim

**Mwst 20%:**

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	85.012,04	10.201,44	15.412,00		<b>6,18</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>		0,00	121,00		<b>0,00</b> pro Mobilheim

---

Kontrollsummen: 132.425,73 15.891,09