

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**

Klostergasse 6/3  
2485 Wimpassing  
Tel 02623/72586

**Betriebskostenabrechnung\_2017.xlsx**

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG	
<b>Energie u. Beleuchtung:</b>					
Wasserpumpe zum See	31.12.2017	IE 1	Energie Burgenland	1 612,00	x
Tiefenwasserpumpe	31.12.2017	IE 2	Energie Burgenland	968,65	x
Strassenbeleuchtung	31.12.2017	IE 3	Energie Burgenland	2 384,55	x
Fäkalienpumpe Hebewerk	31.12.2017	IE 4	Energie Burgenland	313,78	x
Einfahrtsschranken	31.12.2017	IE 5	Energie Burgenland	1 509,65	x
			Zwischensumme	6 788,63	x
<b>Steuern u. Abgaben:</b>					
Grundsteuer	01.02.2017	ER 24	Gemeinde Wimpassing	629,61	x
Grundsteuer	01.05.2017	ER 81	Gemeinde Wimpassing	629,61	x
Grundsteuer	01.08.2017	ER 159	Gemeinde Wimpassing	629,61	x
Grundsteuer Aufrollung (Gutschrift 01.01.-30.09.17)	01.11.2017	ER 224	Gemeinde Wimpassing	-110,25	x
Grundsteuer	01.11.2017	ER 224	Gemeinde Wimpassing	592,86	x
			Zwischensumme	2 371,44	x
<b>Versicherung:</b>					
Haftpflichtversicherung 2017	02.01.2017	RK 1	Generali Versicherungs AG	441,89	x
			Zwischensumme	441,89	x
<b>Grünschnitt:</b>					
Entsorgung Siedlungsabfälle 12x 01-12/2017	31.01.2017	ER 16 ff	UDB	492,00	x
Baumpflege	15.03.2017	ER 48	Wolowiec Gartenbau	760,00	x
Baum-/ Strauchschnitt	15.04.2017	ER 67	Deari Gartengestaltung	10 000,00	x
Baum-/ Strauchschnitt (Bagger-/LKW-Arbeiten)	15.04.2017	ER 68	Deari Gartengestaltung	1 000,00	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	03.04.2017	ER 58	Szoldatics GmbH	2 098,20	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	22.05.2017	ER 97	Szoldatics GmbH	3 121,89	x
Baum-/ Strauchschnitt	19.07.2017	ER 146	Deari Gartengestaltung	5 000,00	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	04.07.2017	ER 135	Szoldatics GmbH	1 320,84	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	07.08.2017	ER 163	Szoldatics GmbH	613,87	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	01.09.2017	ER 186	Szoldatics GmbH	427,88	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	02.10.2017	ER 207	Szoldatics GmbH	1 353,09	x
Baum-/Strauchschnitt	23.10.2017	ER 219	Deari Gartengestaltung		x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	02.11.2017	ER 225	Szoldatics GmbH	3 205,27	x
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	01.12.2017	ER 245	Szoldatics GmbH	827,76	x
Wurzelstockfräsen 14 Bäume	31.12.2017	IL	Gebrüder Tschiedel Betriebs GmbH	2 240,00	x
			Zwischensumme	32 460,80	x

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**Klostergasse 6/3  
2485 Wimpassing  
Tel 02623/72586**Betriebskostenabrechnung\_2017.xlsx**

<b>BEZEICHNUNG/TEXT</b>	<b>DATUM</b>	<b>BELEG</b>	<b>VERTRAGSPARTNER</b>	<b>BETRAG</b>	
<b>Erhaltung Straßen u. Kanal:</b>					
Kanalspülung	22.02.2017	ER 36	Hametner GmbH	232,50	x
Strassenkehrung	31.03.2017	ER 53	Hametner GmbH	462,80	x
Kanalreinigung/Hebwerk	29.05.2017	ER 99	Hametner GmbH	385,00	x
Strassenausbesserung Mat.	02.06.2017	ER 113	Schraufstädter GmbH	98,74	x
Bodenschwellen	04.05.2017	ER 87	Rosa Moser GmbH	872,65	x
Betonpoller	21.06.2017	KA 88	Betonwerk Koch GmbH	593,30	x
Kanaldeckeltausch	22.05.2017	IL	Gebrüder Tschiedel Betriebs GmbH	480,00	x
Strassenschilder, 3 x Sackgasse + Montage	26.06.2017	ER 123	LeKA GmbH	417,50	x
Kanal TV Inspektion	10.07.2017	ER 141	Klaus Postiasi Kanalservice	210,00	x
Kanalspülung/Spülung Zulauf	31.07.2017	ER 154	Hametner GmbH	460,00	x
Kanalspülung/Spülung Zulauf (Tauchereinsatz)	24.08.2017	ER 173	Lestin & Co GmbH (Tauchunternehmen)	2 793,60	x
Kanalreinigung/Hebwerk	31.08.2017	ER 182	Hametner GmbH	305,00	x
Rasenausbesserung (Reparaturrasensamen)	14.09.2017	KA 149	AustroSaat	865,82	x
Kanalspülung	29.11.2017	ER 235	RohrMax GmbH	257,00	x
Kanalreinigung/Hebwerk	20.12.2017	ER 256	Hametner GmbH	387,50	x
			Zwischensumme	8 821,41	x
<b>Kanalgebühren:</b>					
Kanalbenützung (Rest 2016)	09.03.2017	ER 47	Gemeinde Wimpassing	7 618,14	x
Kanalbenützung (1/4 2017)	09.03.2017	ER 47	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	x
Kanalbenützung (2/4 2017)	18.04.2017	ER 69	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	x
Kanalbenützung (3/4 2017)	13.07.2017	ER 143	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	x
Kanalbenützung (4/4 2017)	31.10.2017	ER 222	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	x
			Zwischensumme	19 618,14	x
<b>Kläranlage - Darlehenstilgung:</b>					
Darlehenstilgung	09.03.2017	ER 46	Gemeinde Wimpassing	3 300,47	x
Darlehenstilgung	17.08.2017	ER 168	Gemeinde Wimpassing	3 282,24	x
			Zwischensumme	6 582,71	x
<b>Erhaltung Betriebsanlagen:</b>					
Rep. Schranke	01.03.2017	ER 39	LeKA GmbH	314,90	x
Rep. Straßenbeleuchtung	18.03.2017	ER 49	Elektro Mesgolits GmbH	164,09	x
Rep. Schranke (Gitterstäbe)	03.05.2017	ER 83	LeKA GmbH	281,50	x
Rep. Schranke (Gitterstäbe)	03.05.2017	ER 84	LeKA GmbH	485,50	x
Desinfikation Seezuleitung	22.05.2017	ER 96	Josef Fuchs GmbH	1 590,00	x
Kartenlesegeräte Schranke	22.08.2017	ER 171	Köller Tor u. Antriebe GmbH	448,00	x
Rep. Schranke (Ansteuerplatine)	23.08.2017	ER 172	LeKA GmbH	245,00	x
Rep. Schranke (Achsverstärkung)	11.10.2017	ER 213	LeKA GmbH	227,50	x
Rep. Schranke (Störungsbehebung)	13.10.2017	ER 214	LeKA GmbH	97,50	x
Rep. Straßenbeleuchtung	29.12.2017	ER 265	Elektro Mesgolits GmbH	2 670,08	x
			Zwischensumme	6 524,07	x

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**

Klostergasse 6/3  
 2485 Wimpassing  
 Tel 02623/72586

**Betriebskostenabrechnung\_2017.xlsx**

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG	
<b>Erhaltung Seezugänge:</b>					
Betonstiege N-NW-Ufer (40 Stufen, 20 lfm)	15.05.2017	IL	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	5 100,00	x
			Zwischensumme	5 100,00	x
<b>Dienstleistungen Gebrüder Tschiedel:</b>					
Arbeitsstunden Landschaftsgärtner	31.12.2017	IL 1	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	1 600,00	x
Kombittrak Rasenmähen in Regie	31.12.2017	IL 2	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	5 915,00	x
Kombittrak Winterdienst in Regie	31.12.2017	IL 3	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	4 180,00	x
Minitrak in Regie	31.12.2017	IL 4	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	x
Hochgras Rasenmäher in Regie	31.12.2017	IL 5	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	315,00	x
Motorsense in Regie	31.12.2017	IL 6	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	2 182,50	x
Heckenschere, Kettensäge, Transportgeräte ... in Regie	31.12.2017	IL 7	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	2 612,50	x
B11 Radlader in Regie	31.12.2017	IL 8	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	x
Techniker	31.12.2017	IL 9	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	480,00	x
			Zwischensumme	17 285,00	x
<b>Wasser, Qualität u. Quantität:</b>					
Wasserattest	10.07.2017	ER 142	Biologische Station Neusiedler See	228,20	x
Wasserattest	18.09.2017	ER 193	Biologische Station Neusiedler See	228,20	x
Wasserattest	20.09.2017	ER 130	Austrian Institute of Technology GmbH	1 040,00	x
Wasserzufuhr See	31.12.2017	ER 269	Gebr. Tschiedel	2 592,00	x
			Zwischensumme	4 088,40	x
<b>Sonstige Betriebskosten:</b>					
				0,00	x
			Zwischensumme	0,00	x
<b>Betriebskosten nur für Mobilheimbesitzer:</b>					
Müllbehandlungsbeitrag 2017	31.01.2017	ER 20	BMV	14 157,00	10%
Rep.-Arbeiten Wasserschacht	23.08.2017	ER 174	WELA GmbH	335,00	10%
Wassermählerablesen	31.12.2017	IL 10	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	400,00	10%
			Zwischensumme	14 892,00	x
			<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>124 974,49</b>	x

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**

Klostergasse 6/3  
2485 Wimpassing  
Tel 02623/725856

**Betriebskostenabrechnung\_2017.xlsx****Aufteilung****Häuser:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6 582,71	789,93	16 329,00		<b>0,45</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	19 618,14	2 354,18	275,00		<b>79,90</b> pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	2 592,00	311,04	275,00		<b>10,56</b> pro Haus bzw. Mobilheim

**Mwst 20%:**

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	81 289,64	9 754,76	16 329,00		<b>5,58</b> pro m <sup>2</sup>
-------------------------------------	-----------	----------	-----------	--	--------------------------------

---

Kontrollsummen: 110 082,49

**Mobilheime:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6 582,71	789,93	16 329,00		<b>0,45</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	19 618,14	2 354,18	275,00		<b>79,90</b> pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	2 592,00	311,04	275,00		<b>10,56</b> pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>	14 892,00	1 787,04	121,00		<b>137,84</b> pro Mobilheim

**Mwst 20%:**

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	81 289,64	9 754,76	16 329,00		<b>5,58</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>		0,00	121,00		<b>0,00</b> pro Mobilheim

---

Kontrollsummen: 124 974,49 14 996,94