

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
 2485 Wimpassing
 Tel 02623/72586

Betriebskostenabrechnung_2020.xlsx

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Energie u. Beleuchtung:				
Wasserpumpe zum See	31.12.2020	IE 1	Energie Burgenland	1 492,27
Tiefenwasserpumpe	31.12.2020	IE 2	Energie Burgenland	378,26
Strassenbeleuchtung	31.12.2020	IE 3	Energie Burgenland	2 095,85
Fäkalienpumpe Hebewerk	31.12.2020	IE 4	Energie Burgenland	586,55
Einfahrtsschranken	31.12.2020	IE 5	Energie Burgenland	1 036,65
			Zwischensumme	5 589,58
Steuern u. Abgaben:				
Grundsteuer	01.02.2020	ER 28	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.05.2020	ER 77	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.08.2020	ER 125	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.11.2020	ER 178	Gemeinde Wimpassing	622,83
			Zwischensumme	2 491,32
Versicherung:				
Haftpflichtversicherung 2020	02.01.2020	BK 1	Generali Versicherungs AG	498,87
			Zwischensumme	498,87
Grünschnitt:				
Entsorgung Siedlungsabfälle 12x 01-12/2020	31.01.2020	ER 23 ff	UDB	492,00
Grünschnittcontainer (Sonderentsorgung)	30.10.2020	ER 175	Szoldatics GmbH	316,30
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	}		stattdessen Grünschnittcontainer Gemeinde ->NEU Abfallbehandlungsgebühr von Gemeinde	
Grünschnittcontainer (Bereitstellung)				
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)				
Grünschnittcontainer (Bereitstellung)				
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)				
			Zwischensumme	808,30

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
 2485 Wimpassing
 Tel 02623/72586

Betriebskostenabrechnung_2020.xlsx

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG	
Erhaltung Straßen u. Kanal:					
Rep. Kanlaübergabeschacht 170/171 u. 172/173	29.05.2020	ER 88	WELA GmbH	283,50	
Strassenkehrung	31.05.2020	ER 89	Hametner GmbH	667,20	
Kanalspülung gesamte Siedlung	31.05.2020	ER 90	Hametner GmbH	1 885,00	
Herstellung Schutz vor Hangwässern 80-83	24.08.2020	ER 131	Gemeinde Wimpassing	649,25	
Rep. Kanaldeckel, Material Kosten	31.08.2020	ER 136	Raiffeisen-Lagerhaus Wiener Becken	193,01	
Kanalreinigung/Pumpwerk	30.09.2020	ER 157	Hametner GmbH	195,00	
Kanalspüler Verstopfung	30.09.2020	ER 158	Hametner GmbH	195,00	
			Zwischensumme	4 067,96	
Kanalgebühren:					
Kanalbenützung (Rest 2019)	03.03.2020	ER 51	Gemeinde Wimpassing	10 665,04	10%
Kanalbenützung (1/4 2020)	03.03.2020	ER 51	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	10%
Kanalbenützung (2/4 2020)	05.06.2020	ER 96	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	10%
Kanalbenützung (3/4 2020)	15.07.2020	ER 114	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	10%
Kanalbenützung (4/4 2020)	14.10.2020	ER 171	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	10%
			Zwischensumme	22 665,04	10%
Kläranlage - Darlehenstilgung:					
Darlehenstilgung	03.03.2020	ER 52	Gemeinde Wimpassing	3 282,24	10%
Darlehenstilgung	10.08.2020	ER 130	Gemeinde Wimpassing	3 282,24	10%
			Zwischensumme	6 564,48	10%
Erhaltung Betriebsanlagen:					
Rep. Straßenbeleuchtung, Kurzschluss, Fehlersuche, ...	25.01.2020	ER 15	Elektro Kohlbacher	1 523,82	
Rep. Straßenbeleuchtung, Behebung Kurzschluss	28.02.2020	ER 48	Elektro Kohlbacher	2 417,73	
Wartungsvertrag Straßenbeleuchtung	18.05.2020	ER 84	Elektro Kohlbacher	1 732,50	
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) Lager	12.06.2020	ER 98	LeKA GmbH	186,50	
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) Schwenkachse	02.07.2020	ER 108	LeKA GmbH	145,00	
Wartungsvertrag Straßenbeleuchtung	30.07.2020	ER 119	Elektro Kohlbacher	1 732,50	
Rep. Schranke Tausch Kartenlesegerät	25.08.2020	ER 133	Köller Tore+Antriebe GmbH	76,50	
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) neuer Funkempfänger	03.09.2020	ER 139	LeKA GmbH	291,00	
Neue Türöffnerlösung (Gehör) Umbau Mechanik TR	08.09.2020	ER 144	Aichinger Schlosserei KG	1 441,60	
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) Gitterstäbe	30.09.2020	ER 154	LeKA GmbH	246,13	
Neue Türöffnerlösung (Gehör) Umbau Elektrik	30.09.2020	ER 159	LeKA GmbH	217,35	
Neue Türöffnerlösung (Gehör) Umbau Mechanik SR	30.09.2020	ER 160	Aichinger Schlosserei KG	1 441,60	
			Zwischensumme	11 452,23	

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 02623/72586

Betriebskostenabrechnung_2020.xlsx

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG	
Erhaltung Seezugänge:					
Sanierung Grünfläche 2456/11, Feuerwehrdurchfahrt	24.03.2020	ER 61	Szoldatics GmbH	1 315,00	
Rasensamen für Ausbesserungsarbeiten	22.04.2020	ER 70	Austrosaat	1 458,80	
Sanierung Grünfläche im Anschluss 2456/11	24.06.2020	ER 101	Szoldatics GmbH	1 031,00	
			Zwischensumme	3 804,80	
Dienstleistungen Gebrüder Tschiedel:					
Arbeitsstunden Landschaftsgärtner	31.12.2020	IL 1	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	4 770,00	
Kombitrag Rasenmähen in Regie	31.12.2020	IL 2	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	13 225,00	
Kombitrag Winterdienst in Regie	31.12.2020	IL 3	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	3 530,00	
Kombitrag Wurzelstockfräsen in Regie	31.12.2020	IL 4	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	
Hochgras Rasenmäher in Regie	31.12.2020	IL 5	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	875,00	
Motorsense in Regie	31.12.2020	IL 6	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	6 020,00	
Heckenschere, Kettensäge, Transportgeräte ... in Regie	31.12.2020	IL 7	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	2 170,00	
B11 Radlader in Regie	31.12.2020	IL 8	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	
Techniker	31.12.2020	IL 9	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	570,00	
			Zwischensumme	31 160,00	
Wasser, Qualität u. Quantität:					
Wasserattest	24.06.2020	ER 102	Biologische Station Neusiedler See	228,40	
Wasserattest	05.08.2020	ER 128	Biologische Station Neusiedler See	228,40	
Wasserzufuhr See	30.12.2020	ER 206	Gebr. Tschiedel	4 904,70	10%
			Zwischensumme	5 361,50	
Sonstige Betriebskosten:					
Abfallbehandlungsabgabe Mobilheime	22.04.2020	ER 71	Gemeinde Wimpassing	3 464,23	10%
Abfallbehandlungsabgabe Pachtparzellen	22.04.2020	ER 71	Gemeinde Wimpassing	2 519,44	10%
			Zwischensumme	5 983,67	10%
Betriebskosten nur für Mobilheimbesitzer:					
Müllbehandlungsbeitrag 2020	31.01.2020	ER 26	BMV	13 128,50	10%
Wasserzählerplattentausch 3A,4A,38,39	21.03.2020	ER 59	WELA GmbH	945,00	10%
Wasserzählerplattentausch 33,34,12	21.10.2020	ER 173	WELA GmbH	1 500,00	10%
Wasserzählerplattentausch 22	11.11.2020	ER 184	WELA GmbH	375,00	10%
Wasserzählerplattentausch 193	26.11.2020	ER 205	WELA GmbH	375,00	10%
Wasserzählerablesen	31.12.2020	IL 10	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	480,00	10%
			Zwischensumme	16 803,50	10%
			Summe Aufwendungen	117 251,25	

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
 2485 Wimpassing
 Tel 02623/725856

Betriebskostenabrechnung_2020.xlsx**Aufteilung****Häuser:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6 564,48	1 181,61	17 057,00		0,45 pro m ²
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	22 665,04	4 079,71	274,00		97,61 pro Haus
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	4 904,70	882,85	274,00		21,12 pro Haus
<u>Abfallbehandlungsabgabe Pachtparzellen</u>	2 519,44	453,50	88,00		33,78 pro Haus

Mwst 20%:

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	60 329,86	10 859,38	17 057,00		4,17 pro m ²
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	--	--------------------------------

Kontrollsummen: 96 983,52

Mobilheime:**Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6 564,48	1 181,61	17 057,00		0,45 pro m ²
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	22 665,04	4 079,71	274,00		97,61 pro Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	4 904,70	882,85	274,00		21,12 pro Mobilheim
<u>Müllbehandlungsbeitrag Mobilheime</u>	13 128,50	2 363,13	121,00		128,03 pro Mobilheim
<u>Instandhaltung Wasserleitung Mobilheime</u>	3 675,00	661,50	121,00		35,84 pro Mobilheim
<u>Abfallbehandlungsabgabe Mobilheime</u>	3 464,23	623,56	121,00		33,78 pro Mobilheim

Mwst 20%:

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	60 329,86	10 859,38	17 057,00		4,17 pro m ²
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>		0,00	121,00		0,00 pro Mobilheim

Kontrollsummen: 117 251,25 21 105,23
 Kontrolle: OK OK