

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
<b>Energie u. Beleuchtung:</b>				
Wasserpumpe zum See	31.12.2021	IE 1	Energie Burgenland	1 576,60
Tiefenwasserpumpe	31.12.2021	IE 2	Energie Burgenland	527,83
Strassenbeleuchtung	31.12.2021	IE 3	Energie Burgenland	2 079,82
Fäkalienpumpe Hebewerk	31.12.2021	IE 4	Energie Burgenland	536,45
Einfahrtsschranken	31.12.2021	IE 5	Energie Burgenland	1 009,81
			Zwischensumme	5 730,51
<b>Steuern u. Abgaben:</b>				
Grundsteuer	01.02.2021	ER 18	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.05.2021	ER 72	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.08.2021	ER 156	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.11.2021	ER 222	Gemeinde Wimpassing	622,83
			Zwischensumme	2 491,32
<b>Versicherung:</b>				
Haftpflichtversicherung 2021	04.01.2021	BK 1	Generali Versicherungs AG	498,87
Haftpflichtversicherung 2021 Regulierung	11.05.2021	BK 71	Generali Versicherungs AG	133,15
			Zwischensumme	632,02
<b>Grünschnitt:</b>				
Entsorgung Siedlungsabfälle 12x 01-12/2021	31.01.2021	ER 11 ff	UDB	492,00
Problembaumabtragungen Parkplatz	23.06.2021	ER 120	AFS Baumdienst	1 750,00
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	}		stattdessen Grünschnittcontainer Gemeinde ->NEU Abfallbehandlungsgebühr von Gemeinde	
Grünschnittcontainer (Bereitstellung)				
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)				
Grünschnittcontainer (Bereitstellung)				
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)				
			Zwischensumme	2 242,00

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG	
<b>Erhaltung Straßen u. Kanal:</b>					
Streusplitt für Winterdienst	05.02.2021	ER 23	Schraufstädter GmbH	306,84	
Strassenkehrung	12.04.2021	ER 56	Hametner GmbH	810,50	
Kanalspülung	30.06.2021	ER 125	Hametner GmbH	260,00	
Sanierung Kanalübergabeschacht	30.06.2021	ER 126	WELA GmbH	171,00	
Montage Entlüftungsventil Teichabsenkung	19.10.2021	ER 213	Schmierl Pumpen & Anlagetechnik	496,32	
Kanalreinigung/Pumpwerk	21.10.2021	ER 214	Hametner GmbH	270,00	
Kanalspülung	30.11.2021	ER 237	Hametner GmbH	1 215,00	
Austausch Fäkalienpumpe 1, + Hebewerk Steigleitung	02.12.2021	ER 238	Schmierl Pumpen & Anlagetechnik	7 880,00	
			Zwischensumme	11 409,66	
<b>Kanalgebühren:</b>					
Kanalbenützung (Rest 2020)	10.03.2021	ER 37	Gemeinde Wimpassing	9 404,68	10%
Kanalbenützung (1/4 2021)	10.03.2021	ER 37	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	10%
Kanalbenützung (2/4 2021)	04.05.2021	ER 75	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	10%
Kanalbenützung (3/4 2021)	13.07.2021	ER 141	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	10%
Kanalbenützung (4/4 2021)	27.10.2021	ER 218	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	10%
			Zwischensumme	21 404,68	10%
<b>Kläranlage - Darlehenstilgung:</b>					
Darlehenstilgung	12.03.2021	ER 39	Gemeinde Wimpassing	3 282,24	10%
Darlehenstilgung	05.08.2021	ER 160	Gemeinde Wimpassing	3 282,24	10%
			Zwischensumme	6 564,48	10%

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**Klostergasse 6/3  
2485 Wimpasing  
Tel 02623/72586**Betriebskostenabrechnung\_2021.xlsx**

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
<b>Erhaltung Betriebsanlagen:</b>				
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) Gitter	16.03.2021	ER 41	LeKA GmbH	169,00
Rep. Schranke Störungsbehebung Kartenleser	26.04.2021	ER 62	Köller Tore+Antriebe GmbH	108,00
Rep. Straßenbeleuchtung entlang Halle	07.05.2021	ER 81	Elektro Kohlbacher	369,13
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) Gitter	10.05.2021	ER 87	LeKA GmbH	72,25
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) Lager Feder	17.06.2021	ER 113	LeKA GmbH	105,55
Videoüberwachung Austausch Kameras	08.07.2021	ER 136	Elektro Kohlbacher	2 541,42
Rep. Schranke Störungsbehebung Kartenleser	08.09.2021	ER 174	Köller Tore+Antriebe GmbH	85,00
Wartungsvertrag Straßenbeleuchtung Teilbetrag	13.09.2021	ER 176	Elektro Kohlbacher	1 732,50
2x Schildermasten tauschen, Taster Gehor	13.09.2021	ER 177	LeKA GmbH	249,78
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) Gitter	13.09.2021	ER 178	LeKA GmbH	145,33
Schadensübernahme ER 178 (Btto) durch Schädiger	14.10.2021	BK 154	Schädiger	-174,40
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) Baum erneuern	13.09.2021	ER 179	LeKA GmbH	960,30
Rep. Schranke (HB) Gitter unten verlängern	13.09.2021	ER 180	LeKA GmbH	155,25
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) Störungsbehebung n. Gewitter	13.09.2021	ER 181	LeKA GmbH	163,60
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) Schaden Gitter	18.10.2021	ER 212	LeKA GmbH	642,80
Wartungsvertrag Straßenbeleuchtung	27.11.2021	ER 233	Elektro Kohlbacher	1 732,50
Sichtzeichen Kurve HB	18.12.2021	ER 254	LeKA GmbH	426,70
Rep. Schranke (HB) Schaden Gitter	28.12.2021	ER 261	LeKA GmbH	139,55
			Zwischensumme	9 624,26
<b>Erhaltung Seezugänge:</b>				
Rep. Stege Materialkosten TR	03.05.2021	ER 73	Andreas Watzinger	2 500,00
Rasensamen für Ausbesserungsarbeiten	07.05.2021	ER 85	Raiffeisen-Lagerhaus Wiener Becken	189,91
Böschungssanierung SW-Ufer	14.05.2021	ER 90	Szoldatics GmbH	2 102,23
Rep. Stege Materialkosten SR	19.05.2021	ER 99	Andreas Watzinger	379,03
Geländer/Handlauf Stiege SO-Ufer	08.06.2021	ER 108	Leopold Pöschl	1 250,00
Fräsen/Sanierung Uferbereich SO-Ufer + Abtransport Baumschnitt	06.07.2021	ER 132	Andreas Stummer	960,00
Rasensamen für Ausbesserungsarbeiten	27.07.2021	ER 199	Raiffeisen-Lagerhaus Wiener Becken	49,82
Erde/Hummusgemisch für Ausbesserungen	27.12.2021	ER 260	Schraufstädter GmbH	264,11
			Zwischensumme	7 695,10

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG	
<b>Dienstleistungen Gebrüder Tschiedel:</b>					
Arbeitsstunden Lanschaftsgärtner	31.12.2021	IL 1	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	13 713,75	
Kombitrag Rasenmähen in Regie	31.12.2021	IL 2	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	8 855,00	
Kombitrag Winterdienst in Regie	31.12.2021	IL 3	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	4 685,00	
Kombitrag Wurzelstockfräsen in Regie	31.12.2021	IL 4	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	920,00	
Hochgras Rasenmäher in Regie	31.12.2021	IL 5	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	1 085,00	
Motorsense in Regie	31.12.2021	IL 6	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	8 575,00	
Baum- und Strauchschnitt: Heckenschere, Kettensäge, Seilwinde, Mulde, Transportgeräte ... in Regie	31.12.2021	IL 7	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	5 215,00	
B11 Radlader in Regie	31.12.2021	IL 8	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	
Techniker	31.12.2021	IL 9	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	
			Zwischensumme	43 048,75	
<b>Wasser, Qualität u. Quantität:</b>					
Wasserattest	04.06.2021	ER 107	Biologische Station Neusiedler See	228,40	
Wasserattest	05.08.2021	ER 161	Biologische Station Neusiedler See	228,40	
Wasserzufuhr See	31.12.2021	ER 265	Gebr. Tschiedel	4 100,40	10%
			Zwischensumme	4 557,20	
<b>Sonstige Betriebskosten:</b>					
Abfallbehandlungsabgabe Mobilheime	22.04.2021	ER 60	Gemeinde Wimpassing	4 144,80	10%
Abfallbehandlungsabgabe Pachtparzellen	22.04.2021	ER 60	Gemeinde Wimpassing	3 039,52	10%
			Zwischensumme	7 184,32	10%
<b>Betriebskosten nur für Mobilheimbesitzer:</b>					
Müllbehandlungsbeitrag 2021	04.02.2021	ER 21	BMV	13 128,50	10%
Wasserzählerplattentausch 8,9,184,185	02.03.2021	ER 34	WELA GmbH	1 710,00	10%
Wasserzählerplattentausch 14,26,27,28,31,32,165,169,170,176F,177F,204,205	06.04.2021	ER 51	WELA GmbH	4 875,00	10%
Wasserzählerplattentausch 199,200,28	23.04.2021	ER 63	WELA GmbH	865,00	10%
Rep. Wasserrohrbruch Hauptleitung Mobilheimsiedlung	27.04.2021	ER 65	WELA GmbH	3 077,30	10%
Wasserzählerplattentausch 193	27.04.2021	ER 66	WELA GmbH	750,00	10%
Wasserzählerplattentausch 166F,167F,168F	29.04.2021	ER 68	WELA GmbH	1 125,00	10%
Rep. Wasserrohrbruch Hauptleitung Mobilheimsiedlung	14.05.2021	ER 91	Szoldatics GmbH	2 044,50	10%
			Zwischensumme	27 575,30	10%
			<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>150 159,60</b>	

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**

Klostergasse 6/3  
2485 Wimpassing  
Tel 02623/725856

**Betriebskostenabrechnung\_2021.xlsx****Aufteilung****Häuser:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6 564,48	984,67	17 301,00		<b>0,44</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	21 404,68	3 210,70	274,00		<b>89,84</b> pro Haus
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	4 100,40	615,06	274,00		<b>17,21</b> pro Haus
<u>Abfallbehandlungsabgabe Pachtparzellen</u>	3 039,52	455,93	88,00		<b>39,72</b> pro Haus

**Mwst 20%:**

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	83 330,42	12 499,56	17 301,00		<b>5,54</b> pro m <sup>2</sup>
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	--	--------------------------------

Kontrollsummen: 118 439,50

**Mobilheime:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6 564,48	984,67	17 301,00		<b>0,44</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	21 404,68	3 210,70	274,00		<b>89,84</b> pro Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	4 100,40	615,06	274,00		<b>17,21</b> pro Mobilheim
<u>Müllbehandlungsbeitrag Mobilheime</u>	13 128,50	1 969,28	121,00		<b>124,78</b> pro Mobilheim
<u>Instandhaltung Wasserleitung Mobilheime</u>	14 446,80	2 167,02	120,00		<b>138,45</b> pro Mobilheim
<u>Abfallbehandlungsabgabe Mobilheime</u>	4 144,80	621,72	120,00		<b>39,72</b> pro Mobilheim

**Mwst 20%:**

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	83 330,42	12 499,56	17 301,00		<b>5,54</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>		0,00	121,00		<b>0,00</b> pro Mobilheim

Kontrollsummen: 150 159,60 22 523,94  
Kontrolle: OK OK