

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbHKlostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 02623/72586**Betriebskostenabrechnung_2022.xlsx**

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Energie u. Beleuchtung:				
Wasserpumpe zum See	31.12.2022	IE 1	Energie Burgenland	1 296,69
Tiefenwasserpumpe	31.12.2022	IE 2	Energie Burgenland	127,95
Strassenbeleuchtung	31.12.2022	IE 3	Energie Burgenland	2 174,07
Fäkalienpumpe Hebewerk	31.12.2022	IE 4	Energie Burgenland	466,97
Einfahrtsschranken	31.12.2022	IE 5	Energie Burgenland	1 140,81
			Zwischensumme	5 206,49
Steuern u. Abgaben:				
Grundsteuer	01.02.2022	ER 23	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.05.2022	ER 78	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.08.2022	ER	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.11.2022	ER	Gemeinde Wimpassing	622,83
			Zwischensumme	2 491,32
Versicherung:				
Haftpflichtversicherung 2022	03.01.2022	BK 1	Generali Versicherungs AG	498,87
Haftpflichtversicherung 2022 Regulierung	23.02.2022	BK 82	Generali Versicherungs AG	161,99
			Zwischensumme	660,86
Grünschnitt:				
Entsorgung Siedlungsabfälle 12x 01-12/2022	31.01.2022	ER 13 ff	UDB	492,00
Obstbaumschnitt	29.11.2022	ER	Ludwig Starkl GmbH & Co KG	1 186,18
Obstbaumschnitt: Übernahme Gebrüder Tschiedel	29.11.2022		Gebrüder Tschiedel	-1 186,18
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	stattdessen Grünschnittcontainer Gemeinde ->Abfallbehandlungsgebühr Gemeinde für Mob und Pächter			
			Zwischensumme	492,00

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 02623/72586

Betriebskostenabrechnung_2022.xlsx

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Erhaltung Straßen u. Kanal:				
Rep. Fäkalienpumpe Hebewerk	22.02.2022	ER 31	Schmierl Pumpen & Anlagetechnik	2 340,00
Strassenkehrung	31.03.2022	ER 53	Hametner GmbH	1 125,00
Kanalspülung	21.06.2022	ER	Hametner GmbH	271,25
Ausbesserung Verkehrsflächen Entwässerung: Material	19.08.2022	ER	Schraufstädter GmbH	342,51
Ausbesserung Verkehrsflächen Entwässerung: Erdarbeiten	19.08.2022	ER	Szoldatics GmbH	1 840,00
Ausbesserung Verkehrsflächen Entwässerung: Entsorgung				
Aushubmaterial, Zustellung und Verteilung Splitt für Sickerflächen, Umladung Strauchschnitt	20.09.2022	ER	Szoldatics GmbH	509,75
Ausbesserung Verkehrsflächen Entwässerung: Grabungs- und Planierarbeiten Wiederherstellung Feuerwehdurchfahrt bzw. Umkehrplatz	14.10.2022	ER	Szoldatics GmbH	3 069,00
Ausbesserung Verkehrsflächen Entwässerung: Material	20.10.2022	ER	Schraufstädter GmbH	636,58
Ausbesserung Verkehrsflächen + Streusplitt: Material	21.12.2022	ER	Schraufstädter GmbH	294,10
			Zwischensumme	10 428,19
Kanalgebühren:				
Kanalbenützung (Rest 2021)	09.03.2022	ER 41	Gemeinde Wimpassing	11 225,41
Kanalbenützung (1/4 2022)	09.03.2022	ER 41	Gemeinde Wimpassing	3 000,00
Kanalbenützung (2/4 2022)	27.04.2022	ER 72	Gemeinde Wimpassing	3 000,00
Kanalbenützung (3/4 2022)	13.07.2022	ER	Gemeinde Wimpassing	3 000,00
Kanalbenützung (4/4 2022)	15.10.2022	ER	Gemeinde Wimpassing	3 000,00
			Zwischensumme	23 225,41
Kläranlage - Darlehenstilgung:				
Darlehenstilgung	09.03.2022	ER 42	Gemeinde Wimpassing	3 282,24
Darlehenstilgung	18.08.2022	ER	Gemeinde Wimpassing	3 282,24
			Zwischensumme	6 564,48

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 02623/72586

Betriebskostenabrechnung_2022.xlsx

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Erhaltung Betriebsanlagen:				
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) Verriegelung	31.01.2022	ER 12	LeKA GmbH	179,55
Rep. Schranke (Hirschbühel) Auflageposten, Notöffnung	05.04.2022	ER 59	LeKA GmbH	134,60
Rep. Straßenbeleuchtung	08.06.2022	ER	Elektro Kohlbacher	290,03
Rep. Schranke (Hirschbühel) Gitter	06.07.2022	ER	LeKA GmbH	1 027,50
Schädiger durch Kammerüberwachung ausfindig gemacht; Schadenersatz vom Beschädiger	13.07.2022	BK		-1 027,50
Rep. Schranke Kartenleser	07.09.2022	ER	Köller Tore+Antriebe GmbH	137,59
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) Schrankenbaumtausch in Folge Materialermüdung	08.09.2022	ER	LeKA GmbH	1 092,35
			Zwischensumme	1 834,12
Erhaltung Seezugänge:				
Rekultivierung Westufer Böschung Bambusproblematik mit Folie für Rhizomsperre zur Verhinderung weitere Ausbreitung und zur Abdeckung als Maßnahme für eine dauerhafte Entfernung nach Absterben der Wurzeln durch Abdeckung	25.03.2022	ER 47	AGRU Kunststofftechnik GmbH	2 719,00
Rekultivierung Westufer Böschung Bambus Erdarbeiten	23.04.2022	ER 69	Schraufstädter GmbH	1 634,71
Rollschotterauffüllung Uferbereiche	26.04.2022	ER 71	Schraufstädter GmbH	712,03
Rekultivierung Westufer Böschung Bambus Beschwerung Folie	16.05.2022	ER 84	Szoldatics GmbH	1 577,16
			Zwischensumme	6 642,90

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 02623/72586

Betriebskostenabrechnung_2022.xlsx

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Dienstleistungen Gebrüder Tschiedel:				
Arbeitsstunden Lanschaftsgärtner	31.12.2022	IL 1	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	16 352,50
Kombittrak Rasenmähen mit Personal in Regie	31.12.2022	IL 2	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	9 125,00
Kombittrak Winterdienst mit Personal in Regie	31.12.2022	IL 3	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	4 500,00
Kombittrak Wurzelstockfräsen mit Personal in Regie	31.12.2022	IL 4	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	1 595,00
Aufsitz-Rasenmäher mit Personal in Regie	31.12.2022	IL 5	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	680,00
Motorsense, Heckenschere, Kettensäge, Hochentaster, Seilwinde, Mulde, Transportgeräte, sonstige Kleingeräte mit Personal in Regie	31.12.2022	IL 6	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	9 840,00
B11 Radlader mit Personal in Regie	31.12.2022	IL 7	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00
Techniker	31.12.2022	IL 8	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00
			Zwischensumme	42 092,50
Wasser, Qualität u. Quantität:				
Wasserattest	25.07.2022	ER	Biologische Station Neusiedler See	228,40
Wasserattest	25.08.2022	ER	Biologische Station Neusiedler See	228,40
Wasserzufuhr See	31.12.2022	ER	Gebr. Tschiedel	2 163,45
			Zwischensumme	2 620,25
Sonstige Betriebskosten:				
Abfallbehandlungsabgabe Mobilheime	22.04.2022	ER 68	Gemeinde Wimpassing	4 227,60
Abfallbehandlungsabgabe Pachtparzellen	22.04.2022	ER 68	Gemeinde Wimpassing	3 100,24
			Zwischensumme	7 327,84
Betriebskosten nur für Mobilheimbesitzer:				
Müllbehandlungsbeitrag 2022	31.01.2022	ER 20	BMV	13 923,00
Wasserzählertausch 4a, 23, 186	04.04.2022	ER 57	WELA GmbH	731,00
Wasserzählerplattentausch 10	24.06.2022	ER	WELA GmbH	535,00
			Zwischensumme	15 189,00
			Summe Aufwendungen	124 775,36

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
 2485 Wimpassing
 Tel 02623/725856

Betriebskostenabrechnung_2022.xlsx**Aufteilung****Häuser:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6 564,48	1 181,61	17 331,00		0,45 pro m ²
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	23 225,41	4 180,57	274,00		100,02 pro Haus
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	2 163,45	389,42	274,00		9,32 pro Haus
<u>Abfallbehandlungsabgabe Pachtparzellen</u>	3 100,24	558,04	88,00		41,57 pro Haus

Mwst 20%:

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	70 305,18	12 654,93	17 331,00		4,79 pro m ²
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	--	--------------------------------

Kontrollsummen: 105 358,76

Mobilheime:**Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6 564,48	1 181,61	17 331,00		0,45 pro m ²
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	23 225,41	4 180,57	274,00		100,02 pro Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	2 163,45	389,42	274,00		9,32 pro Mobilheim
<u>Müllbehandlungsbeitrag Mobilheime</u>	13 923,00	2 506,14	119,00		138,06 pro Mobilheim
<u>Instandhaltung Wasserleitung Mobilheime</u>	1 266,00	227,88	120,00		12,45 pro Mobilheim
<u>Abfallbehandlungsabgabe Mobilheime</u>	4 227,60	760,97	120,00		41,57 pro Mobilheim

Mwst 20%:

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	70 305,18	12 654,93	17 331,00		4,79 pro m ²
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>		0,00	121,00		0,00 pro Mobilheim

Kontrollsummen: 124 775,36 22 459,57
 Kontrolle: OK OK