

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
 2485 Wimpassing
 Tel 0650/8108180

Betriebskostenabrechnung_2024.xlsx

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Energie u. Beleuchtung:				
Wasserpumpe zum See	31.12.2024	IE 1	Energie Burgenland	1 646,19
Tiefenwasserpumpe	31.12.2024	IE 2	Energie Burgenland	1 213,07
Strassenbeleuchtung	31.12.2024	IE 3	Energie Burgenland	2 541,76
Fäkalienpumpe Hebewerk	31.12.2024	IE 4	Energie Burgenland	770,12
Einfahrtsschranken	31.12.2024	IE 5	Energie Burgenland	1 408,73
			Zwischensumme	7 579,87
Steuern u. Abgaben:				
Grundsteuer	01.02.2024	ER 23	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.05.2024	ER 77	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.08.2024	ER 131	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.11.2024	ER 187	Gemeinde Wimpassing	622,83
			Zwischensumme	2 491,32
Versicherung:				
Haftpflichtversicherung 2024	02.01.2024	BK 1	Generali Versicherungs AG	498,87
			Zwischensumme	498,87
Grünschnitt:				
Entsorgung Siedlungsabfälle 12x 01-12/2024	31.01.2024	ER 20 ff	UDB	504,00
Baumpflege junge Obstbäume Winterschnitt	19.02.2024	ER 31	DI Manfred Horvath Holzmanzi	800,00
Baumschnitt Platane bei 136	23.03.2024	ER 52	DI Manfred Horvath Holzmanzi	950,00
Baumscheiben um Junge und alte Obstbäume	26.04.2024	ER 74	DI Manfred Horvath Holzmanzi	2 290,00
Baumpflege junge Obstbäume Sommerschnitt	08.07.2024	ER 114	DI Manfred Horvath Holzmanzi	1 200,00
Baumpflege: Sanierung Apfelbaum bei Einfahrt	27.08.2024	ER 142	DI Manfred Horvath Holzmanzi	1 461,00
Verladung Heckenschnitt Südböschung + Entsorgung in aufgestellte Cotainer	29.08.2024	ER 146	Szoldatics GMBH	170,00
Verladung Heckenschnitt Südböschung + Entsorgung in aufgestellte Cotainer	24.09.2024	ER 157	Szoldatics GMBH	212,50
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)			stattdessen Grünschnittcontainer Gemeinde ->Abfallbehandlungsgebühr Gemeinde für Mob und Pächter	
			Zwischensumme	7 587,50

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 0650/8108180

Betriebskostenabrechnung_2024.xlsx

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Erhaltung Straßen u. Kanal:				
Strassenkehrung	31.03.2024	ER 57	Hametner GmbH	832,00
Verladen von Grünschnitt beim Tennisplatz	13.05.2024	ER 84	Szoldatics GMBH	85,00
Ausbesserungsmaterial Strassen	18.05.2024	ER 87	Schraufstädter GmbH	69,88
Grab- und Planierarbeiten Feuerwehrdurchfahrt	04.06.2024	ER 97	Szoldatics GMBH	217,50
Ausbesserungsmaterial Strassen	28.06.2024	ER 109	Schraufstädter GmbH	43,25
Kanalspülung gesamte Siedlung + Hebewerk, 04.-05.11.2024	11.11.2024	ER 195	Hametner GmbH	2 960,00
			Zwischensumme	4 207,63
Kanalgebühren:				
Kanalbenützung (Rest 2023)	19.02.2024	ER 32	Gemeinde Wimpassing	12 032,39
Kanalbenützung (1/4 2024)	25.03.2024	ER 32	Gemeinde Wimpassing	3 000,00
Kanalbenützung (2/4 2024)	24.04.2024	ER 70	Gemeinde Wimpassing	3 000,00
Kanalbenützung (3/4 2024)	12.07.2024	ER 118	Gemeinde Wimpassing	3 000,00
Kanalbenützung (4/4 2024)	10.10.2024	ER 180	Gemeinde Wimpassing	3 000,00
			Zwischensumme	24 032,39
Kläranlage - Darlehenstilgung:				
Darlehenstilgung Kredit mit Ende 2022 abbezahlt				
Darlehenstilgung Kredit mit Ende 2022 abbezahlt				
			Zwischensumme	0,00

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 0650/8108180

Betriebskostenabrechnung_2024.xlsx

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Erhaltung Betriebsanlagen:				
Rep. Schranke: Überprüfung Notauf	02.01.2024	ER 1	LeKA GmbH	248,80
Rep. Schranke: Überprüfung Zutrittskontrolle	24.01.2024	ER 13	LeKA GmbH	173,20
Austausch 2 defekte Leuchten auf neue LED	07.02.2024	ER 27	Elektro Kohlbacher	1 937,47
2 zusätzliche Kameras bei Seeinfahrt	22.02.2024	ER 36	Elektro Kohlbacher	1 572,56
Austausch 1 defekte Leuchten auf neue LED	26.03.2024	ER 54	Elektro Kohlbacher	753,12
Sondierung und Instandsetzung Westhang Drainage	14.06.2024	ER 100	Rohrmax Rohrreinigungs- und Kanalsanierungsgesellschaft m.b.H.	2 781,00
Rep. Schranke Hauptinfahrt, Austausch Schrankenbaum, Lager, Federtraverse und Gitter	17.06.2024	ER 103	LeKA GmbH	3 773,00
Sondierung Kanalverstopfung Bereich 134	05.08.2024	ER 134	Rohrmax Rohrreinigungs- und Kanalsanierungsgesellschaft m.b.H.	1 239,00
Rep. Schranke: Einbau Schließzylinder HB, Antenne Hauptinfahrt	21.08.2024	ER 139	LeKA GmbH	389,80
Fehlersuche Strassenbeleuchtung 07-09/2024, Austausch mehrerer Leuchtmittel, ...	09.10.2024	ER 164	Elektro Kohlbacher	3 869,73
Austausch 2 defekte Leuchten auf neue LED	13.11.2024	ER 198	Elektro Kohlbacher	1 113,75
Rep Strassenbeleuchtung bei LP 40, 47 ...	28.11.2024	ER 216	Elektro Kohlbacher	199,19
Überprüfung Schranke Hauptinfahrt + Antennenverstärkung	06.12.2024	ER 221	LeKA GmbH	185,80
			Zwischensumme	18 236,42
Erhaltung Seezugänge:				
Rep. Badesteg Südufer	05.05.2024	ER 79	Spirit of Nature KG	823,40
Rep. Badesteg Nordufer	03.06.2024	ER 95	Spirit of Nature KG	633,60
Schotterung Nord- und Süduferbereiche zum Reingehen	01.08.2024	ER 129	Szoldatics GMBH	987,50
			Zwischensumme	2 444,50

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 0650/8108180

Betriebskostenabrechnung_2024.xlsx

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Dienstleistungen Gebrüder Tschiedel:				
Arbeitsstunden Lanschaftsgärtner	31.12.2024	IL 1	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	21 485,00
Kombitrag Rasenmähen mit Personal in Regie	31.12.2024	IL 2	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	11 812,50
Kombitrag Winterdienst mit Personal in Regie	31.12.2024	IL 3	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	2 875,00
Kombitrag Wurzelstockfräsen mit Personal in Regie	31.12.2024	IL 4	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00
Aufsitz-Rasenmäher mit Personal in Regie (siehe IL 6 darin enthalten)	31.12.2024	IL 5	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00
Motorsense, Heckenschere, Kettensäge, Hochentaster, Seilwinde, Mulde, Transportgeräte, sonstige Kleingeräte (wie Aufsitzmäher) mit Personal in Regie	31.12.2024	IL 6	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	14 000,00
B11 Radlader mit Personal in Regie	31.12.2024	IL 7	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00
Techniker	31.12.2024	IL 8	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00
			Zwischensumme	50 172,50
Wasser, Qualität u. Quantität:				
Wasserattest	21.06.2024	ER 106	Biologische Station Neusiedler See	258,40
Wasserattest	27.08.2024	ER 145	Biologische Station Neusiedler See	258,40
Fischnachsatz zur Erhaltung der Seefauna	03.12.2024	ER 218	Gut Dornau GmbH	1 228,80
Wasserzufuhr See	31.12.2024	ER 236	Gebrüder Tschiedel	2 756,21
			Zwischensumme	4 501,81
Sonstige Betriebskosten:				
Abfallbehandlungsabgabe Mobilheime	24.04.2024	ER 72	Gemeinde Wimpassing	4 684,80
Abfallbehandlungsabgabe Mobilheime Gebührenbremse	24.10.2024	ER184	Gemeinde Wimpassing	-3 400,36
Abfallbehandlungsabgabe Pachtparzellen	24.04.2024	ER 72	Gemeinde Wimpassing	3 435,52
Abfallbehandlungsabgabe Mobilheime Gebührenbremse	24.10.2024	ER184	Gemeinde Wimpassing	-2 493,60
			Zwischensumme	2 226,36
Betriebskosten nur für Mobilheimbesitzer:				
Müllbehandlungsbeitrag 2024	28.02.2024	ER 41	BMV	12 694,50
Wasserzählertausch 177F, 193	20.02.2024	ER 30	WELA GmbH	731,00
Wasserzählerplatte + Zähler getauscht 4	27.02.2024	ER 38	WELA GmbH	584,67
Wasserzählereinbaugarnitur	26.06.2024	ER 107	WELA GmbH	524,19
			Zwischensumme	14 534,36
			Summe Aufwendungen	138 513,53

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
 2485 Wimpassing
 Tel 0650/8108180

Betriebskostenabrechnung_2024.xlsx**Aufteilung****Häuser:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	0,00	0,00	17 448,00		0,00 pro m ²
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	24 032,39	4 806,48	274,00		105,25 pro Haus
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	2 756,21	551,24	274,00		12,07 pro Haus
<u>Abfallbehandlungsabgabe Pachtparzellen</u>	941,92	188,38	88,00		12,84 pro Haus

Mwst 20%:

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	94 964,21	18 992,84	17 448,00		6,53 pro m ²
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	--	-------------------------

Kontrollsummen: 122 694,73

Mobilheime:**Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	0,00	0,00	17 448,00		0,00 pro m ²
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	24 032,39	4 806,48	274,00		105,25 pro Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	2 756,21	551,24	274,00		12,07 pro Mobilheim
<u>Müllbehandlungsbeitrag Mobilheime</u>	12 694,50	2 538,90	117,00		130,20 pro Mobilheim
<u>Instandhaltung Wasserleitung Mobilheime</u>	1 839,86	367,97	120,00		18,40 pro Mobilheim
<u>Abfallbehandlungsabgabe Mobilheime</u>	1 284,44	256,89	120,00		12,84 pro Mobilheim

Mwst 20%:

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	94 964,21	18 992,84	17 448,00		6,53 pro m ²
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>		0,00	121,00		0,00 pro Mobilheim

Kontrollsummen: 138 513,53 27 702,71
 Kontrolle: OK OK